

**S P R A W O Z D A N I E**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Budowlani – Mieszkaniowej**  
**„OGNISKO V” w Warszawie**  
**z działalności w 2023 roku**

Zgodnie z przepisami ustawy – Prawo spółdzielcze, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i Statutu naszej Spółdzielni, Rada Nadzorcza przedstawia członkom Spółdzielni sprawozdanie ze swej działalności w roku 2023.

**Do sierpnia 2023 roku Rada Nadzorcza pracowała w składzie:**

1. **Przewodniczący Rady Nadzorczej** – Paweł Podobas
2. **Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej** - Szymon Małecki
3. **Sekretarz** – Tadeusz Owieśło

Z powodu rezygnacji p. Tadeusza Owieśło z funkcji sekretarza Rady Nadzorczej, do następnego Walnego Zgromadzenia, RN pracowała w dwuosobowym składzie : Przewodniczący Rady Nadzorczej –p. Paweł Podobas i Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej – p. Szymon Małecki

Wybory uzupełniające do Rady Nadzorczej odbyły się na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni dnia 28 września 2023 r. od tego czasu RN pracuje w czteroosobowym składzie:

1. **Przewodniczący Rady Nadzorczej** – Paweł Podobas
2. **Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej** - Szymon Małecki
3. **Sekretarz** – Agnieszka Kędzior
4. **Członek RN** – Ewa Góralska

W roku 2023 RN spotkała się w dniu 20 stycznia, 14 lutego oraz 13 marca, 22 maja, 20 czerwca, 3 października, 19 listopada.

W roku 2023 Rada Nadzorcza pracowała w oparciu o plany pracy wynikające z aktualnego zakresu działania Rady oraz zajmowała się rozwiązywaniem bieżących problemów będących w kompetencji Rady Nadzorczej. Odbyła 7 protokołowanych posiedzeń.

Rada Nadzorcza w trakcie posiedzeń rozpatrywała sprawy związane z funkcjonowaniem spółdzielni zgłoszone przez Zarząd oraz członków.

Wszystkie tematy będące przedmiotem obrad Rady Nadzorczej na podstawie materiałów przedłożonych przez Zarząd Spółdzielni, były przed każdym posiedzeniem Rady Nadzorczej omawiane i opiniowane przez jej członków.

W okresie sprawozdawczym Rada podjęła cztery Uchwały, które przed ich podjęciem, były analizowane i poddawane dyskusji.

W roku 2023 Rada Nadzorcza podjęła następujące Uchwały :

1. Dnia 20.01.2023 roku Uchwała nr 1/2023 pozytywnie opiniująca wniosek Zarządu z dnia 05.01.2023 roku w sprawie wydatkowania 55.000 zł. brutto na projekt planowanego remontu balkonów.
2. Dnia 14.02.2023 roku Uchwała nr 2/2023 pozytywnie opiniująca wniosek Zarządu z dnia 08.02.2023 roku w sprawie wydatkowania 40.000 zł. brutto na malowanie zejść do piwnic, malowanie parapetów i grzejników. Wniosek Zarządu był wynikiem wniosku spółdzielców w tej sprawie.
3. Dnia 13 marca 2023 roku Uchwała nr 3/2023 jednogłośnie akceptująca Plan Gospodarczy z dnia 23.02.2023 roku na rok 2023, przedstawiony przez Zarząd w formie Uchwały nr 1/2023 oraz Załącznik nr 1 do w/w Uchwały.
4. Dnia 03 października 2023 roku Uchwała nr 4/2023 powołując Panią Agnieszkę Kędziór na sekretarza RN.

Wszystkie Uchwały zostały podjęte jednogłośnie przez wszystkich członków Rady Nadzorczej.

W okresie sprawozdawczym Zarząd konsultował z Radą Nadzorczą szereg działań związanych z bieżącym funkcjonowaniem Spółdzielni w 2023 rok. Między innymi :

- Wykonanie wózkarni do przechowywania wózków dziecięcych;
- Wykonanie drugiej rowerowni;

- Wprowadzenie symbolicznej opłaty za korzystanie z rowerowni;
- Podpisanie Umowy z Allegro na drugi paczkomat;
- Przeprowadzenie Lustracji przez Krajowy Związek Rewizyjny Spółdzielczości, który zakończył się z wynikiem pozytywnym - Protokół z dnia 07.04.2023r.;
- Zgłoszonej przez członków spółdzielni potencjalnej możliwości rozbudowy rowerowni zanejdującej się przy śmietniku;
- Podjęcia pracy nad regulaminem prakingu;

W trakcie realizacji swoich zadań Rada Nadzorcza współpracowała z Zarządem. Współpraca przebiegała prawidłowo i nie budziła zastrzeżeń, ta członkowie Rady uzyskiwali potrzebne wyjaśnienia ze strony członków Zarządu, w tym również dostęp do niezbędnej dokumentacji.

Gratulujemy Zarządowi 100 % wykonania Planu Gospodarczo –Finansowego oraz realizacji prac związanych z remontem klatek schodowych w 100%.

1. Przewodniczący Rady Nadzorczej – p. Paweł Podobas
2. Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej - p. Szymon Małecki
3. Sekretarz – p. Agnieszka Kędzior
4. Członek RN – p. Ewa Góralska

The image shows four handwritten signatures in blue ink, corresponding to the list of board members. The signatures are: Paweł Podobas, Szymon Małecki, Agnieszka Kędzior, and Ewa Góralska.

Warszawa dnia 2.04.2024 r.